



ТСН «Вишнёвый Сад 2»

Калужская область, Малоярославецкий район, сельское поселение «Деревня Шумятино»,
деревня Панское

E-mail: vishensad2@gmail.com сайт: <http://sad40.ru/>

ТСН

Вишнёвый сад 2

Место

08 мая

2023г.

Дата

ПРОТОКОЛ

Общего собрания ТСН «Вишнёвый сад 2»

Общее собрание членов ТСН проводилось в очной форме.

Инициатор общего собрания – Правление ТСН (протокол №16 от 13.04.2023 г.).

Общее количество собственников ТСН – 130 человек.

Общее количество членов ТСН – 117 человек.

Количество присутствовавших собственников/членов товарищества – 82 человека.

Кворум составил – 70%.

Общее собрание членов ТСН «Вишневый сад 2» правомочно.

На общее собрание были вынесены следующие вопросы:

1. Выборы Председательствующего, секретаря и счётной комиссии.
2. Отчёт Председателя и Членов Правления.
3. Смета (финансовое обоснование) на 2023-2024гг.
Членский взнос – 1800 руб./месяц. Членский взнос с участка без построек – 1000 руб./месяц.
В случае увеличения членских взносов – производить доплату в разнице за предоплаченный период.
4. Утверждение регламента регистрации собственников для голосования на общем собрании с предоставлением документа удостоверяющего личность.
5. Выборы ревизионной комиссии или ревизора.
6. Обработка дорог от гололёда в зимний период.
7. Отчёт собственника Лут С.Н. о проделанной работе по переходу на прямые договора по электроэнергии, порученное ему общим собранием ТСН «Вишнёвый сад 2» от 02.05.2022г.

8. Принятие решения по вопросу оплаты членских взносов застройщиком Вихаревым Ю.Г.
9. Обсуждение вопроса газификации посёлка с Вихаревым Ю.Г.

На основании Устава ТСН «Вишнёвый сад 2», члены товарищества голосуют по всем вопросам повестки дня, собственники имеют право голосовать по п.10.2.4; 10.2.5; 10.2.6; 10.2.21; 10.2.22.

Количество голосов по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу №1 повестки дня «Выборы Председательствующего, секретаря и счётной комиссии», было принято решение избрать –

Председательствующим собрания - Дворянкина Игоря Александровича

Секретарём собрания – Баврину Татьяну Фёдоровну.

Счётной комиссией – Силицыну Дарью Геннадьевну, Пономарёву Татьяну Михайловну.

ЗА – 76

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1

Принято большинством голосов.

По вопросу №2 повестки дня «Отчет председателя и членов правления о проделанной работе за 2022г.», было принято решение - утвердить «Отчет председателя и членов правления о выполненной работе за 2022г.

ЗА – 68

ПРОТИВ – 5

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 4

Принято большинством голосов.

По вопросу №3 повестки дня «Смета на 2023-2024гг.» Было принято решение – Утвердить смету на 2023-2024 гг. Членский взнос – 1800 руб./месяц. Членский взнос с участка без построк – 1000 руб./месяц. В случае увеличения членских взносов – производить доплату в разнице за предоплаченный период.

В прениях проведено отдельное голосование о повышении(индексация) оплаты работы сторожей с 13000 до 16000 руб. в месяц:

ЗА – 72

ПРОТИВ – 9

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1

Принято большинством голосов.

Голосование за смету:

ЗА – 73

ПРОТИВ – 7

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2

По вопросу №4 повестки дня «Утверждение регламента регистрации собственников для голосования на общем собрании с предоставлением документа удостоверяющего личность».

Так как посёлок застраивается, количество собственников увеличивается, для подтверждения своей личности и возможности голосовать на собрании членов товарищества, принято решение - проводить регистрацию членов товарищества перед собранием с предоставлением ими документа, удостоверяющего личность.

ЗА – 70

ПРОТИВ – 7

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Принято большинством голосов.

По вопросу №5 повестки дня «Выборы Ревизионной комиссии или ревизора».

Было выдвинуто три кандидатуры:

1. Ждамиров Р.А.
2. Сиднева О.В.
3. Лут С.Н.

По каждой кандидатуре проводилось отдельное голосование:

Ждамиров Р.А.

ЗА – 74

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3

Принято большинством голосов.

Сиднева О.В.

ЗА – 45

ПРОТИВ – 19

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 13

Принято большинством голосов.

Лут С.Н.(отсутствовал на собрании).

ЗА – 6

ПРОТИВ – 62

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 9

Кандидатура не поддержана общим собранием членов товарищества.

Принято решение – избрать в состав ревизионной комиссии Ждамирова Р.А. и Сидневу О.В.

По вопросу №6 повестки дня «Обработка дорог от гололёда в зимний период.»

Так как мнения в посёлке за обработку дорог противогололёдной смесью у жителей разделились, было принято решение вынести этот вопрос на повестку общего собрания. Большинство жителей высказалось против обработки в связи с тем, что смесь может вызвать аллергию, нанести вред природе и животным.

ЗА ОБРАБОТКУ – 20

ПРОТИВ ОБРАБОТКИ – 33

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 24

Принято решение - не обрабатывать дороги ото льда противогололёдной смесью.

По вопросу №7 Отчёт собственника Лут С.Н, о проделанной работе по переходу на прямые договора по электроэнергии, порученное ему общим собранием ТСН «Вишнёвый сад 2» от 02.05.2022г.

Лут С.Н. не присутствовал на собрании. Доклад был зачитан Митрошиным А.В. (по доверенности). В прениях выступили застройщик посёлка Вихарев Ю.Г., а также члены товарищества из д.11, д.12, д.67. Ими было разъяснено, что переход на прямые договора по электричеству и установки постоплатных счетчиков, не является основанием к изменению тарифа и понижению его до 4руб.20коп. Условия, которые должны быть соблюдены для перехода на понижающий тариф: территория посёлка относится к сельскому поселению, наличие электроотопительных приборов и электроплит, установленных официально в соответствии с проектными документами на дом (в установленном порядке).

Так же рассматривался вопрос нагрузки на трансформатор с увеличением мощности желающим перейти на прямые договора.

От Вихарева Ю.Г. инициативной группе было предложено соблюсти все технические условия при переходе на прямые договора, в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе с соблюдением Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей(ПТЭЭП), утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.08.2022 № 811.

Одним из предложений перехода на прямые договора - установка «умных» счетчиков с выводом их на отдельный общий счетчик.

Даны разъяснения, что переход на прямые договора по электроэнергии отдельных домов, не должен идти в ущерб всем остальным жителям посёлка.

Вынесено на голосование – принять доклад Лут С.Н. к сведению.

ЗА – 65

ПРОТИВ – 4

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 8

Принято решение – доклад Лут С.Н. принять к сведению.

По вопросу №8 повестки собрания «Принятие решения по вопросу оплаты членских взносов застройщиком Вихаревым Ю.Г.».

Вихарев Ю.Г. предложил в счёт оплаты членских взносов за свои земельные участки - безвозмездное пользование его дорогами и электросетями, находящимися на территории ТСН «Вишнёвый сад 2».

Было принято решение не начислять членские взносы с незастроенных участков, принадлежащих Вихареву Ю.Г. на правах собственности, за предоставление в безвозмездное пользование дорогами и электросетями.

ЗА – 74

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3

Принято большинством голосов.

По вопросу №9 повестки собрания «Обсуждение вопроса газификации посёлка с Вихаревым Ю.Г.» было принято решение – вопрос газификации, а также вопрос сбора средств на проведение газовой трубы, вынести на отдельное обсуждение и поручить правлению организовать внеочередное собрание по данным вопросам.

ЗА – 68

ПРОТИВ – 4

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 5

Принято большинством голосов.

Председатель собрания _____ И.А.Дворянкин

Секретарь собрания _____ Т.Ф.Базрина